

Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineisto nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölain) 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 4.11.-5.12.2024 välisen ajan.
Lausuntoaika 25.10.-20.12.2024.

LAUSUNTOJEN YHTEENVEDOT JA LAADITUT VASTINEET

8. Muut asiat

Lausunnon antaja

Tiivistelmä lausunnosta

Valmisteltu vastine

99 Merikarvian kunta

99-1 Muut asiat

Merikarvian kunta suosittelee maakuntakaavan hyväksymistä ja kiittää mahdollisuudesta vaikuttaa maakuntakaavan valmisteluun.

Lausunto merkitään tiedoksi.

141 Kokemäen kaupunki

141-1 Muut asiat

Ei lausuttavaa.

Lausunto merkitään tiedoksi.

142 Huittisten kaupunki

142-1 Muut asiat

Huittisten kaupunki nostaa lausunnossaan esiin maakuntakaavan valkoisia alueita koskevan periaatteen viitaten selostuksen A -osan kohtiin (s.9 ja 213) Huittisten kaupunki huomauttaa, että maakuntakaavan tulee täsmentyä kuntakaavoituksessa, jolloin tulee voida tehdä myös poikkeamia maakuntakaavasta. Kaavamääräysten tulee olla tulevaisuuden tarpeiden kannalta ennakoivia ja joustavia.

Maakuntakaavan merkintöjen väliin jäävät nk. valkoiset alueet ovat pääosin maaseudun maa- ja metsätalousalueita ja maaseudun haja-asutusalueita. Valkoinen alue ohjaa kuntakaavoitusta ja muuta maankäyttöä osoittamalla, ettei alueelle kohdistu valtakunnallisia, maakunnallisia tai ylikunnallisia tarpeita eikä niille siten lähtökohtaisesti tule myöskään kuntakaavoissa osoittaa maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävää alueiden käyttöä. Maakuntakaavan valkoisille alueille voi sijoittaa paikallisesti merkittävää alueiden käyttöä.

Maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä maankäyttöratkaisu tai hanke pääsääntöisesti tutkitaan ja osoitetaan maakuntakaavassa. Ratkaisun maakunnallisesta tai seudullisesta merkittävydestä riippuen saattaa ratkaisun osoittaminen suoraan kunnan kaavoituksessa olla joissakin tapauksissa mahdollista. Ratkaisun kaikki oleelliset vaikutukset tulee pystyä kuntakaavassa kuitenkin selvittämään. Kuntakaavassa esitetty ratkaisu ei kuitenkaan voi olla maakuntakaavan muun sisällön vastainen.

Lausunto merkitään tiedoksi.

142-2

Huittisten kaupunki esittää, että kaavan osalta tulee vielä tarkastella, mitkä kokonaisuudet tulevat riittävästi huomioiduksi ohjelmatyön kautta. Esimerkiksi elinvoiman kehittäminen kuten matkailu soveltuu luontevammin ohjelmatyöhön kuin kasvattamaan suunnitteluvaihtoehtoja alemmilla kaavatasoilla.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 sisältö perustuu alueidenkäyttölakiin, jossa on kunkin kaavatason tehtävä ja asema alueiden käytön suunnittelujärjestelmässä määritelty. Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan tulee edistää valtakunnallisten alueidenkäyttövaihtoehtojen

Lausunnon antaja**Tiivistelmä lausunnosta**

142-3

Huittisten kaupunki esittää, että kaavamääräyksiin liittyvä kirjaus mahdollisuuden varaamisesta viranomaiselle lausunnon antamiselle on turha, sillä se sisältyy jo Maankäyttö- ja rakennusasetukseen (20§, 28§).

142-4

Huittisten kaupungin lausunnon mukaan kaavamääräykset ohjaavat toteutuksen käytäntöjä, mutta niiden tulisi sisältää myös joustavaa ja ennakoivaa suunnittelua, joka ottaa huomioon tulevaisuuden tarpeet ja muutokset. Kaavamääräykset voisivat olla "avoimia" ja joustavia, jolloin ne mahdollistavat tulevaisuuden kehityksen ja tarpeet.

Huittisten kaupunki toteaa, että kaavan tulee mahdollistaa uusien teknologioiden, kestävyysperiaatteiden ja muuttuvan elinkeinorakenteen huomioiminen. Kaavamääräykset voivat tukea kestävää ja elinvoimaista alueiden kehitystä.

Valmisteltu vastine

toteuttamista ja sovittaa ne yhteen alueiden käyttöä koskevien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa.

Maakuntakaavan sisältövaatimukset on esitetty alueidenkäyttölain 28 §:ssä. Sisältövaatimuksissa on määritelty ne kysymykset, jotka ovat kaavaa laadittaessa otettava huomioon ja jotka osaltaan asettavat vaatimuksia esitystavalle. Alueidenkäyttölain (ent. maankäyttö- ja rakennuslain) tulkinnasta maakuntakaavan sisältövaatimuksia ja esitystapaa koskien on annettu ohjeita ympäristöministeriön oppaissa. Satakunnan maakuntakaava 2050 on laadittu nykyisen lainsäädännön mukaisena kokonaismaakuntakaavana.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Lausunnossa esitetyt maankäyttö- ja rakennusasetuksen 20 § ja 28 § sisältävät yleis- ja asemakaavaa koskevat säädökset ehdotusvaiheen lausuntopyyntöistä.

Maakuntakaavan ohjausvaikutuksen mukaisesti Satakunnan maakuntakaavassa 2050 esitettyjä tavoitteita toteuttavat pääasiassa kunnat laatiessaan yleis- ja asemakaavoja tai muita maankäyttöön liittyviä suunnitelmia. Osa Satakunnan maakuntakaavan 2050 kaavamerkinnöistä sijoittuu alueille, joilla ei ole kuntakaavaa tai ei ole tarpeen laatia yksityiskohtaisempaa kaavaa. Näillä alueilla maakuntakaavan toteuttaminen perustuu alueidenkäyttölakiin ja erityislakeihin. Myös tällöin maakuntakaavan tavoitteet tulee huomioida eikä maakuntakaavan toteuttamista tule vaikeuttaa.

Valtion viranomaiset toimivat myös Satakunnan maakuntakaavan 2050 toteuttajina tehdessään päätöksiä ja suunnitelmia, jotka liittyvät esimerkiksi tie- tai rata-alueisiin tai pääosaan luonnonsuojelualueista. Maakuntakaavaa voidaan toteuttaa myös yksittäisillä hankkeilla.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 merkintöjen kaavamääräyksiä lausuntopyyntövelvoitteen tavoitteena on, että maakuntakaavamerkinnän asettamat alueidenkäyttöliittävät reunaehdot tulevat selvitettyksi myös kaavoittamattomilla alueilla jo hankkeen suunnittelun alkuvaiheessa.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Maakuntakaavamerkintöjen ja -määräysten lähtökohtia ovat maakuntakaavoituksen tehtäviä, sisältöä ja laatimisprosessia koskevat alueidenkäyttölain säännökset. Alueidenkäyttölain (ent. maankäyttö- ja rakennuslain) tulkinnasta ja maakuntakaavan merkinnöistä ja määräyksistä on annettu ohjeita ympäristöministeriön oppaissa. Satakuntaliitto on hyödyntänyt opasaineistoa Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnassa.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 ratkaisun pohjautuu maakuntakaavan ajantasaisuuden ja toteutuneisuuden arviointiin. Maakuntakaavan valmistelussa on pyritty muodostamaan kestävä alueidenkäyttölinen pohja maakunnan kehittämiseksi samoin kuin kuntien ja muiden viranomaisten alueiden käyttöä koskevalle suunnittelulle. Maakuntakaavaa on laadittu yhteistyössä kuntien, viranomaisten ja

Lausunnon antaja**Tiivistelmä lausunnosta****Valmisteltu vastine****142-5**

Huittisten kaupunki esittää, että kehittämissuositus "Alueen käytön kehittämistarpeet tulisi tutkia yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla" voidaan jättää pois. Seudullinen suunnittelu itsessään lisää kaavoitukseen käytettävän resurssin tarvetta ja se tulee jättää kuntien harkintavaltaan.

142-6

Huittisten kaupunki esittää, että kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeen suunnittelumääräykseksi riittää kaksi ensimmäistä kappaletta. Kaavoituksessa huomioitavat asiat ja lähtökohdat tulevat lainsäädännöstä.

142-7

Huittisten kaupunki esittää, että selvitysaluemerkinä voi olla ilman lisäindeksejä tai laajennettuna sisältäen eri merkintöjen mahdollisuuden, koska selvitysalueiden lisäselvitysten ja jatkosuunnitelmien jälkeen on mahdollista, että tapahtuukin muutoksia ja alueen maankäyttö ei olekaan kaavassa osoitettu.

159 Säskylän kunta**159-1 Muut asiat**

Valmisteluvaiheen aineisto antaa hyvän pohjan lopullisen kaavan synnylle.

sidosryhmien kanssa, jotta on voitu varmistua kaavan tavoitevuoteen nähden riittävästä alueidenkäytöllisistä ratkaisuista. Yhteistyötä jatketaan kaavan ehdotusvaiheessa.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 jatkosuunnittelussa otetaan huomioon myös vuoden 2025 alussa valmistuneen Satakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset - selvitys.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Seudullista suunnittelu yhteistyötä koskevan kehittämissuosituksen toteuttaminen on kuntien harkintavallassa. Vuonna 2010 valmistunut Porin seudun rakennemalli 2020 on tarjonnut hyvän pohjan seudullisen maankäytön yhteensovittamiselle. Seudullinen maankäytön suunnittelu hyödyttäisi paitsi kuntia omalla alueellaan yhdyskuntarakenteen kehittämistä koskevien yhteiseksi koettujen suunnittelukysymysten ratkaisemisessa myös tuottaisi arvokasta taustatietoa maakuntakaavojen ajantasaisuuden arvioinnille ja kehittämistarpeiden tunnistamiselle.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 jatkosuunnittelussa kehittämissuosituksen muotoilua täsmennetään.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 jatkosuunnittelussa suunnittelumääräyksen tekstin tarkistamisessa otetaan huomioon myös lausunnossa esille tuotua näkemystä ja pyritään yhtenäistämään tekstiä.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheessa selvitysalueen merkinnällä on osoitettu sellaiset alueet, joiden maankäyttöön kohdistuu muospaineita eikä niiden maankäyttöä ole voitu ratkaista maakuntakaavaa laadittaessa.

Selvitysalueiden indeksimerkinnällä on täsmennetty kyseisen alueen maankäyttöön kohdistuvan muospaineen luonne käyttötarkoitusta tai toimenpidettä kuvaavalla kirjainyhdistelmällä. Muospaineen aiheuttama käyttötarkoitus on tarpeen esittää vaikutustenarviointia ja erityisesti yhteisvaikutusten arviointia varten.

Lähtökohtana on, että valmisteluvaiheen aineistossa osoitetuttujen selvitysalueiden käyttötarkoitus voidaan ratkaista ehdotusvaiheessa.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Lausunnon antaja**Tiivistelmä lausunnosta****159-2**

Kuntien rajaviivat tulisi erottua kartalta selvemmin.

168 Pyhärannan kunta**168- Muut asiat**

Pyhärannan kunnanhallitus toteaa lausunnossaan, että valmisteluvaiheessa on otettu riittävästi huomioon Pyhärantaan ja Varsinais-Suomeen vaikuttavat asiat.

176 Muut asiat**176- Muut asiat**

Selostuksen osa B on erinomainen kooste kaavakartalta löytyvistä merkinnöistä.

Teknisiä kommentteja:

- Alkuvuolelle selvennys: kussakin kartassa on esitetty otsikon mukaiset kohteet taulukoituna. Taulukot sijaitsevat ennen kutakin teemakarttaa - sisällysluetteloon olisi hyvä laittaa sivunumerot kunkin kartan kohdalle, esim. 4. Kylät, sivu 19.
- Kartta 1, taajama-alueiden legenda puuttuu, vaaleanruskea väriyys varmaankin
- Kartta 12, Sisällysluettelon otsikosta puuttuu suojelualue (s) kohde alle 10 h.

176-

Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (ns. Katja-asetus) on tullut voimaan 11.6.2024. ELY-keskus suosittelee käyttämään kaavoituksessa Katja-asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä.

179 Etelä-Pohjanmaan liitto**179- Muut asiat**

Etelä-Pohjanmaan liitto huomauttaa lausunnossaan, että Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan mittakaavaan 1:100 000, mikä poikkeaa merkittävästi Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan mittakaavasta 1:200 000. Mittakaavaeroon on syytä kiinnittää huomiota tulkittaessa maakuntakaavoja esimerkiksi maakuntien rajan läheisyyteen laadittavien tuulivoimayleiskaavojen yhteydessä.

Valmisteltu vastine

Jatkosuunnittelussa pyritään selkeyttämään kartan ulkoasua kuntien rajaviivojen osalta.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Lausunnon esitys otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Ympäristöministeriön asetus (311/2024) maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta astui voimaan 11.6.2024 ja setuksella kumottiin ympäristöministeriön kaavamerkintöjä koskeva asetus (Ympäristöministeriö: A5 Ympäristöministeriön asetus alueidenkäyttölain mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä, 31.3.2003). Asetuksen 3 §:n mukaan kunta ja maakunnan liitto saavat yksittäisen kaavan laatimisen yhteydessä soveltaa aiempaa asetusta vuoden 2028 loppuun, jos ne laativat kaavaa noudattaen niitä maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä, jotka olivat voimassa 31 päivään joulukuuta 2023.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan lähtökohtana ovat voimassa olevien maakuntakaavojen merkinnät ja määräykset. Maakuntakaava on tullut vireille vuoden 2022 alussa, joten asetuksen 3 §:n mukaisesti Satakuntaliitto hyödyntää mahdollisuutta soveltaa maakuntakaavatyössä aiempaa asetusta. Katja-asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä on hyödynnetty soveltuvin osin kokonaan uusissa kaavamerkinnöissä.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Lausunnon antaja**Tiivistelmä lausunnosta**

Etelä-Pohjanmaan liitto toteaa, että Satakunnan ja Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavoissa on runsaasti yhtenäisiä merkintöjä maakuntien rajalla. Esimerkiksi laajat matkailun ja virkistykseen kehittämisvyöhykkeet (Pohjois-Satakunnan suo- ja metsäalue/Satakunnan maakuntakaava-luonnos, Suupohja/Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050) sekä Hämeenkaan- ja Kyrön-kaankaatie (historiallinen tie/Satakunnan maakuntakaavaluonnos, valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö/Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050) osoitetaan kaava-merkinnöin molemmissa maakuntakaavoissa.

181 2. logistiikkarykmentti**181-1 Muut asiat**

Puolustusvoimat pyytää huomioimaan liitteenä toimitetun Porin prikaatin lausunnon ja siinä esitetyt näkökohdat:

Maakuntakaavan selostuksessa mainitaan koeampumalaitoksesta. Nykyinen käytössä oleva oikea termi on Räjähdekeskus.

Huovinrinteen ampuma- ja harjoitusalue ei ole Porin prikaatin pääharjoitusalue vaan alue muiden joukossa.

Kaavaselostuksessa olisi hyvä mainita Niinisalon harjoitusalueiden (varuskunta-alue, Pohjankangas ja Hämeenkangas) olevan osa DCA- sopimuksessa mainituista alueista.

188 Suomen luonnonsuojeluliitto**188-1 Muut asiat**

Suomen luonnonsuojeluliiton Satakunnan piiri ry toteaa, että kaavaluonnoksen laadinnassa on tehty perinpohjaista työtä. Palautteen antamista helpottaa erityisesti maakuntakaavan verkkosovellus. Sen mahdollistama yksityiskohtainen palaute edesauttaa maakuntakaavaluonnoksen täydentämistä. Kaavaprosessin tulee olla kansalaisten kannalta käyttäjäystävällinen -olisi hyvä jos maakuntakaava löytyisi Satakuntaliiton verkossa heti etusivulta.

189 Suomen Metsäkeskus**189-1 Muut asiat**

Suomen metsäkeskuksella on tietojärjestelmässään metsänomistajien yhteystiedot ja kattava metsä- ja luontotieto. Suomen metsäkeskuksen metsävaratieto on avointa aineistoa ja hyödynnettävissä kaavavalmistelussa.

Valmisteltu vastine

Lausunto merkitään tiedoksi.

Jatkosuunnittelun yhteydessä otetaan huomioon kaavaselostuksen nykytilan päivitystä koskevassa osuudessa ja työneuvottelussa.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Lausunto merkitään tiedoksi.