

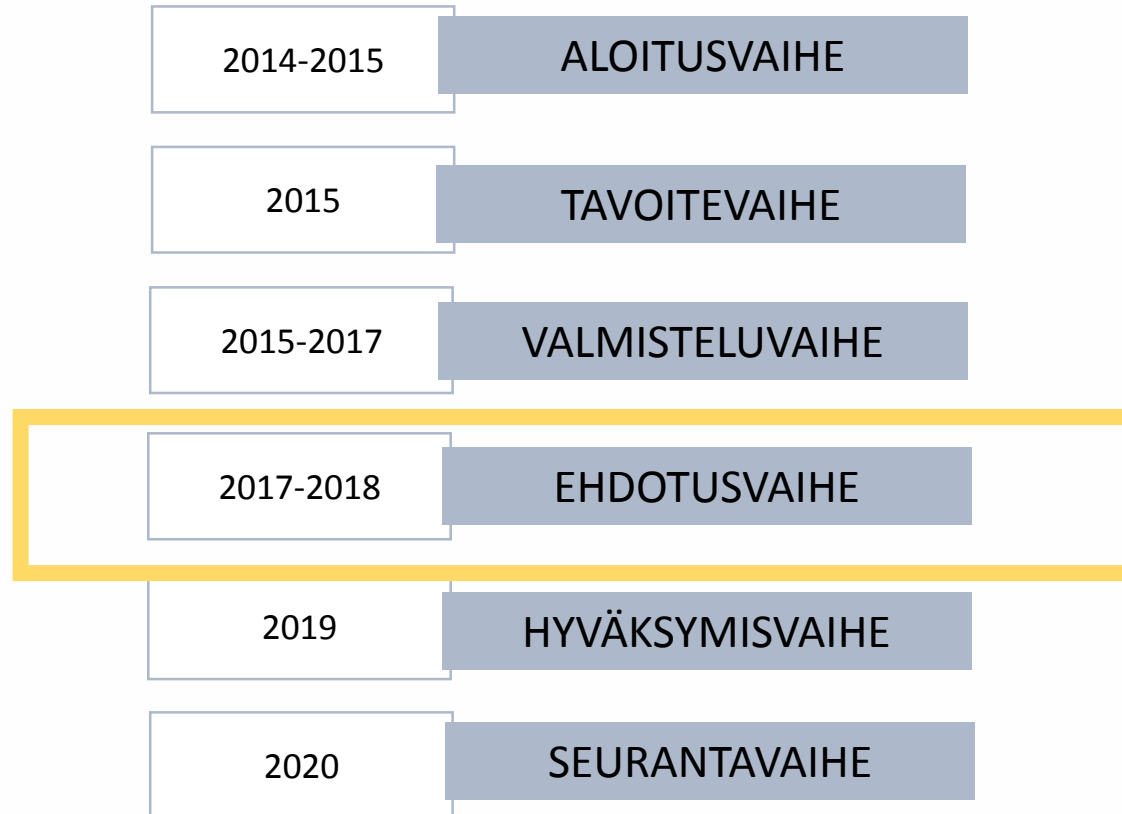


Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

EHDOTUS 2

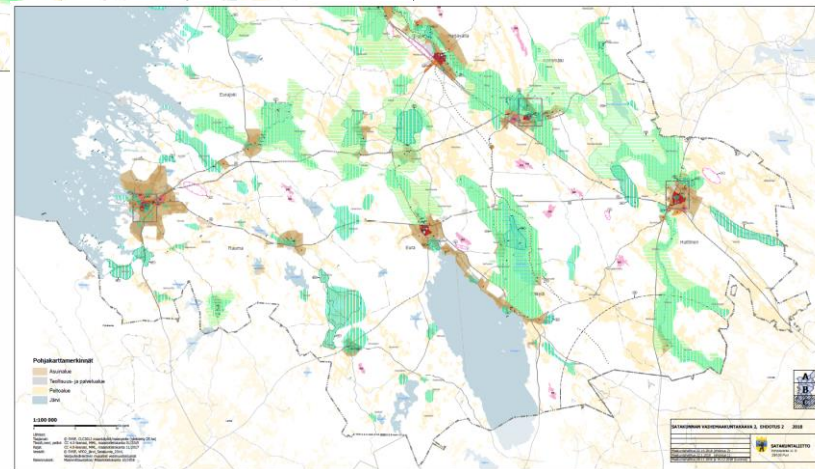
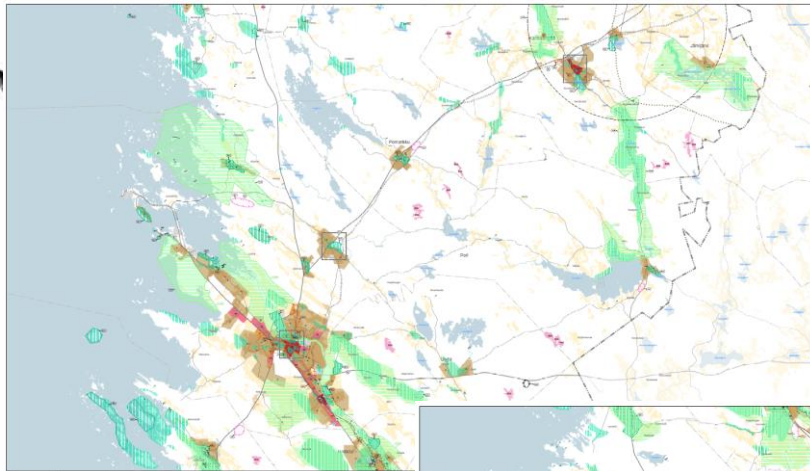
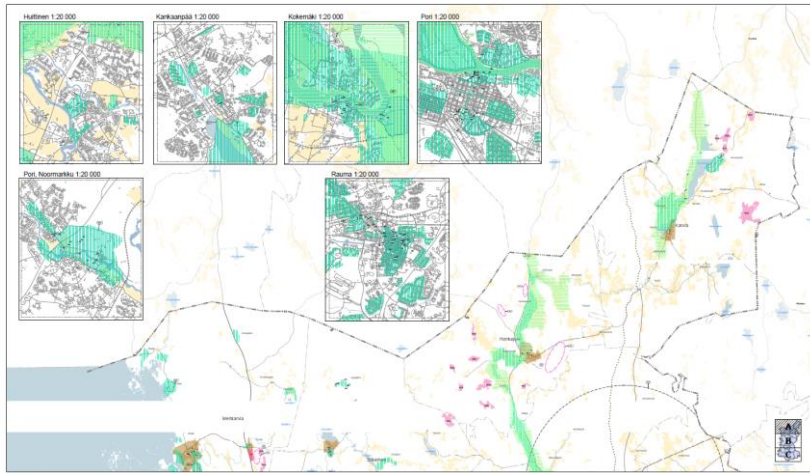
Yhteenveto kaavan merkittävimmistä muutoksista ehdotusvaiheessa 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 prosessin vaihe





Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 Kaavakartta 1 : 100 000

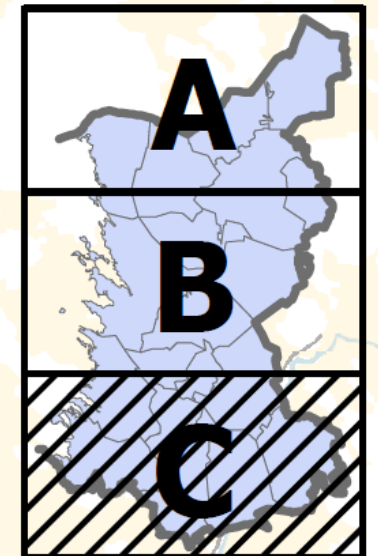


Osa A (pohjoisosa)

Osa B (keskiosa)

Osa C (eteläosa)

Osassa A kulttuuriympäristöjä koskevat
suurennot 1:20 000





Satakunnan vaihemaakuntakuntakaava 2 ehdotusvaiheen 2 aineisto

Kaavakartta 1:100 000 (osa A, osa B, osa C)

Epävirallinen kaavayhdistelmä 1:100 000 (osa A, osa B, osa C)

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Selostus, osa A

Erillisliitteet

Selostus, osa B: Teemakohtaiset taulukot ja kartat

Selostus, osa C: Vaikutusten arviointi

Lisäksi aineistoon kuuluu Satakunnan maakuntakaavan kumottava aineisto:

-kumottavat merkinnot kaavakartalla 1:100 000 (osa A, osa B, osa C)

-kumottavat kaavamerkinnot ja -määräykset

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 selvitykset ja aiemmat vaiheet:

<http://www.satakuntaliitto.fi/vmk2>



Turvetuotantoalueet ja luonnonarvosuot

Ehdotusvaihe 2

Muutosehdotukset (**poistot**, **rajaustarkistukset** ja **muutos**)

■ Poistoehdotukset **P**

- Perusteena merkittäväksi arvioidut vaikutukset Natura 2000 -verkostoon / Karvianjoen kosket. Tieto Karvianjoen koskien suojeluperusteena olevien lajien heikosta tilasta on täsmentynyt viime vuoden lopulla tehtyjen selvitysten perusteella
 - Jussinkeidas (15653)/Honkajoki, 81 ha
- Perusteena luonnonarvot / luontoselvitys ja mahdolliset vesistövaikutukset
 - Kivijärvensuo (95)/Ulvila, 44 ha

■ Rajaustarkistus **R**

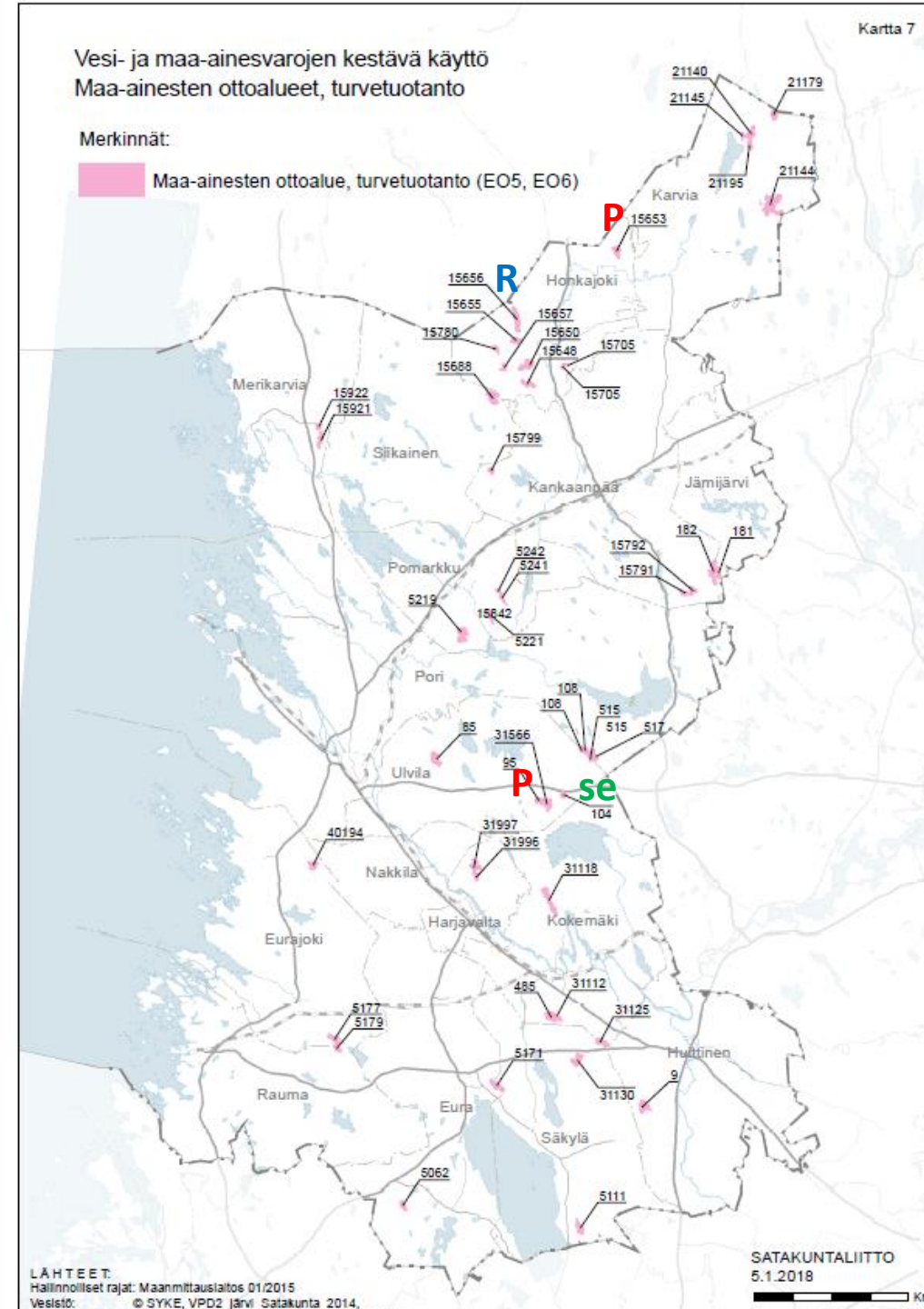
- Perusteena merkittäväksi arvioidut vaikutukset Natura 2000 -verkostoon / Karvianjoen kosket.
 - Kodesjoenkeidas (15656)/Honkajoki, rajauksen pienentäminen ympäristöluvan mukaiseksi (160 ha → n. 56 ha)

■ Merkinnän muutos **se5**

- Perusteena lupaprosessin keskeneräisyys ja saatu palaute, valitusprosessissa
 - Haukisuo (104) /Ulvila, 39 ha

■ Suokohtaisten aluekuvausten täydennys

- Konilakso (21195), Aittomäenkeidas (15650)



Ehdotus 2

■ Muutosehdotus

- Koko vaihemaakuntakaava-aluetta koskevaa turvetuotannon suunnittelumääräyksen sananmuotoa on täsmennetty

Turvetuotanto

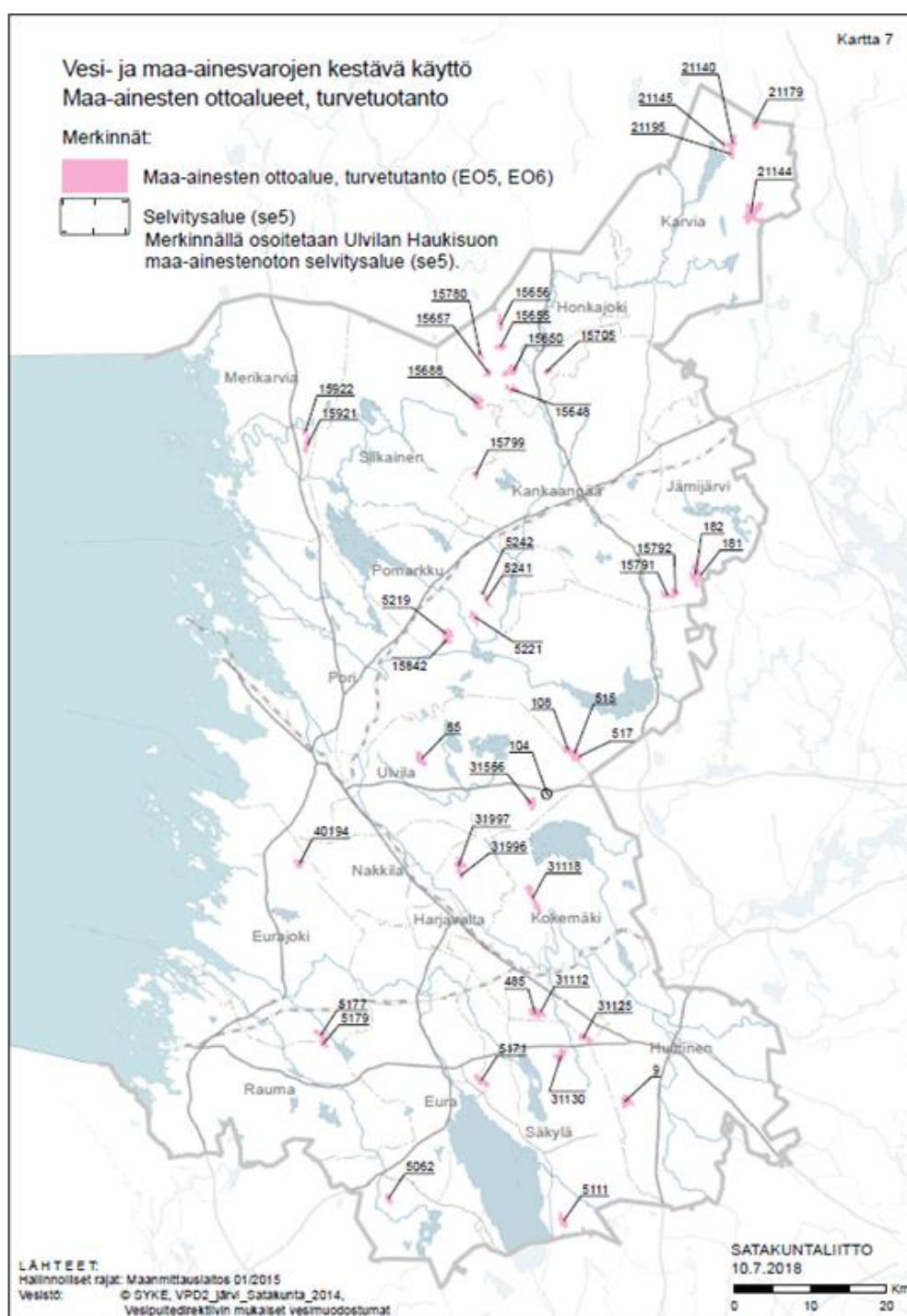
Suunnittelumääräys



*Turvetuotannon alueita suunniteltaessa on otettava huomioon valuma-alueen turvetuotanto-alueiden yhteisvaikutus vesistöihin ja valuma-alueen kokonaiskuormitus sekä alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnittelemien ja toimenpideohjelmien tavoitteet. Tarpeen vaatiessa samanaikaisesti käytössä olevien alueiden **lukumäärää** ja **pinta-alaa** on rajoitettava niin, että vesien tilaa koskevat tavoitteet voidaan saavuttaa. Lisäksi turvetuotantoalueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan vaikutukset liikenteeseen, luonnon- ja kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön arvoihin sekä vältettävä näille aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.*

Turpeenottoon soveltuvan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa turpeenottoalue on rajattava riittävän etäälle läheisestä vakituisesta ja loma-asutuksesta niin, että vältytään turpeenoton haitallisilta, ihmisiin kohdistuvilta melu- ja pölyvaikutuksilta.



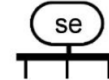


EHDOTUS 2

EO

MAA-AINESTEN OTTOALUE

Merkinnällä osoitetaan merkittävät maa-ainesten ottoalueet.



SELVITYSALUE

Merkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden käyttöä ei ole voitu ratkaista maakuntakaavavaa laadittaessa mutta, jotka merkittävyytensä vuoksi katsotaan tarpeelliseksi osoittaa maakuntakaavassa alueeseen kohdistuvien intressien johdosta. Alueidenkäytön ratkaiseminen edellyttää lisäselvityksiä tai jatkosuunnittelua.

- 5

Merkinnällä osoitetaan Ulvilan Haukisuon turvetuotannon selvitysalue.

YHTEENSÄ 44 aluetta (ehdotus 1, 47 aluetta)

Pinta-ala: n. 3200 ha, n. 51 milj. suo- m³ (ehdotus 1, n. 3500 ha)

Rahkavaltaisia soita: n. 2400 ha, n. 39 milj. suo- m³

Saravaltaisia soita: n. 820 ha, n. 12 milj. suo- m³

- Merkinnöillä EO5, EO6 osoitetaan tuotannossa olevat tai sellaiset tuotantoon suunnitellut turpeenottoalueet, joilla tuotantotoiminnan edellytykset soiden luonnonarvojen säilymisen ja muun käytön kannalta on selvitetty maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tarkkuudella.

- täydentävät Satakunnan maakuntakaavassa osoitettujen turvetuotantoalueiden EO3 ja EO4 verkostoa
- turvetuotantoalueet toteutetaan ympäristönsuojelulain mukaisella lupamenettelyllä. Yli 150 hehtaarin turvetuotantoalaa koskevilta hankkeilta edellytetään YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointia



Aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealueet

Kuva, Pöyry Finland Oy

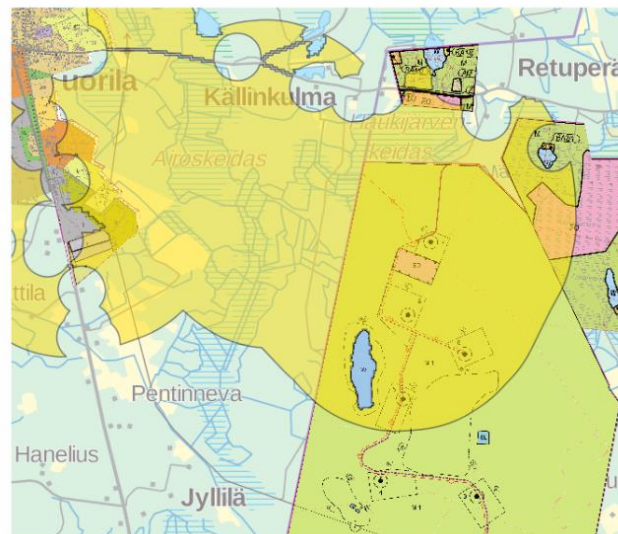
Ehdotuksesta 1 saadut lausunnot koskien aurinkoenergian kehittämisen kohdealueita

Merikarvian kunta: Vaikka Merikarvian alueelle sijoittuneet potentiaaliset aurinkoenergian tuotantoalueet on eri perustein jätetty pois vaihemaakuntakaavan aurinkoenergian kehittämisen kohdealueista, kunta toivoo, että aurinkoenergian tuotannon potentiaali huomioidaan Merikarvian osalta esimerkiksi turvetuotanto- ja kallionottoalueilla mahdollisena jälkikäyttönä.

Vastine: Kunnan lausuntojen perusteella Satakuntaliitto selvittää vielä paikkatietotarkastelun kohteen 7 osoittamista aurinkoenergian kehittämisen kohdealueena Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2. Kohde 7 tarkoittaa Tuorilan teollisuusalueen itäpuolista aluetta Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 esitetyn turvetuotantoalueen länsipuolella. Osoittamista tukevat teollisuusalueen ja sähköaseman läheisyys sekä myös turvetuotantoalueen ja mahdollisesti myös kallionottoalueen läheisyys ja näiden mahdollistama jälkikäyttö. Kohde 7 on aiemmin jäänyt osoittamatta alueen metsäisyyden vuoksi.

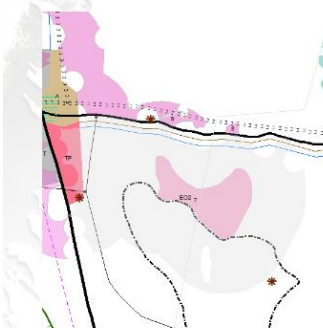
Alue 7, Merikarvia

Yleiskaavoitettujen alueiden väliin jää metsäinen ja soinen alue.



Alue 7, Merikarvia

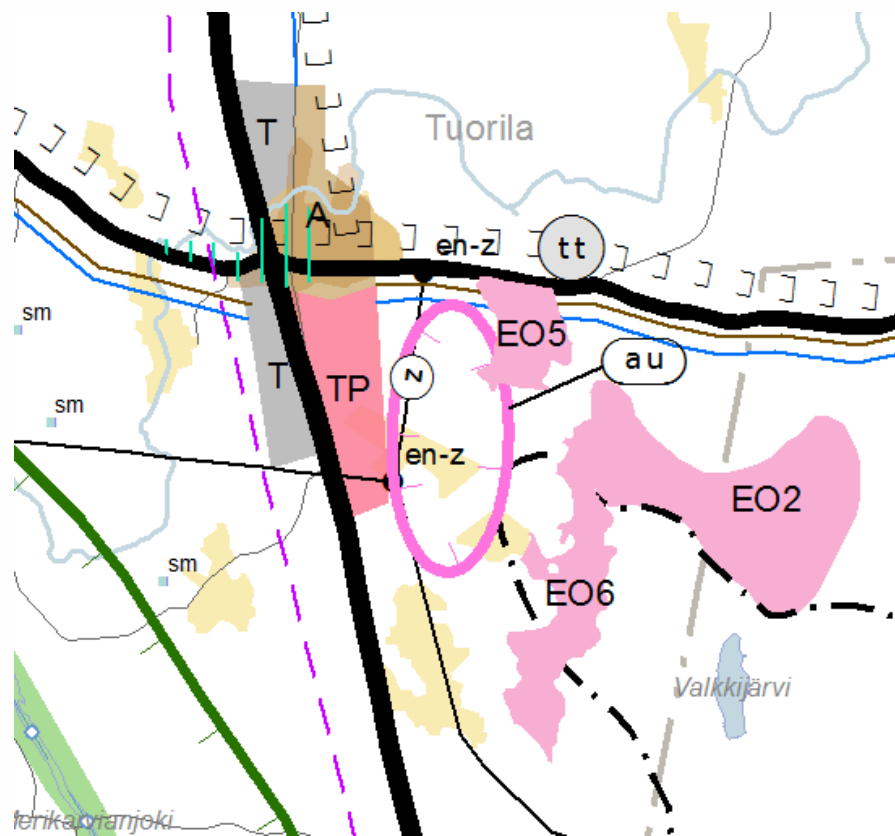
Maakuntakaavassa osoitetun TP-alueen itäpuolella oleva alue on alustavan analyysin perusteella potentiaalinen, mutta alue on metsäinen.



Ehdotus 2

■ Lisäysehdotus L

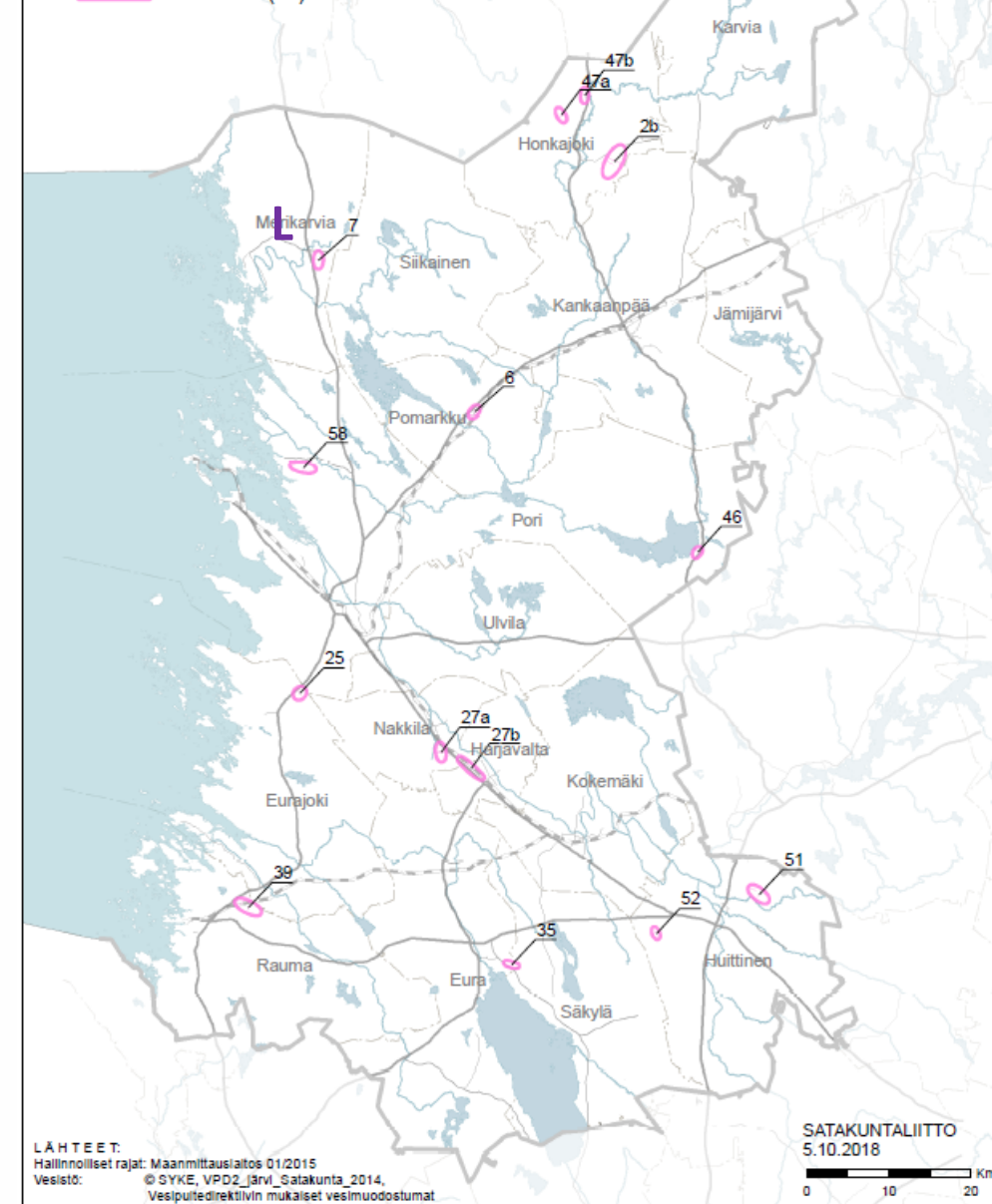
- Uuden aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealueen osoittamista tukevat teollisuusalueen ja sähköaseman läheisyys sekä myös turvetuotantoalueen ja mahdollisesti myös kallionottoalueen läheisyys ja näiden mahdollistama jälkikäyttö. Kohde 7 on aiemmin jäänyt osoittamatta alueen metsäisyyden vuoksi.
 - Tuorila (7) / Merikarvia



Ympäristön ja talouden kannalta kestävä liikenteen ja teknisen huollon järjestelyt
Aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue

Merkinnät:

 Aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue (au).





Bioenergia- ja puutermiinaalit, rataverkon puutavaran kuormauspaikat

Kuva, Manu Hollmén

Ehdotus 2

■ Lisäysehdotus

- Porin Riihikedon rautatieverkon kuormauspaikan merkintään on lisätty kehittämissuositus

tt	TERMINAALITOIMINTOJEN ALUE Merkinnällä osoitetaan merkittävät terminaalitoimintojen alueet.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että liikenteestä, varastoinnista tai muusta toiminnasta ei aiheudu viereisten alueiden ympäristölle, pohjavesialueille eikä asutukselle merkittäviä haitallisia vaikutuksia.</i>
-1	Merkinnällä osoitetaan Kokemäen Peipohjan rautatieverkon merkittävä puutavaran kuormauspaikka.	
-2	Merkinnällä osoitetaan Porin Riihikedon rautatieverkon merkittävä puutavaran kuormauspaikka.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että liikenteestä, varastoinnista tai muusta toiminnasta ei aiheudu viereisten alueiden ympäristölle, pohjavesialueille eikä asutukselle merkittäviä haitallisia vaikutuksia.</i> <i>Kehittämissuositus</i> <i>Porin Riihikedon rautatieverkon kuormauspaikan maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja kuormauspaikan mahdollista uutta sijaintia tulisi tarkastella seudullisesti.</i>





Lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen suojavyöhyke

Kuva, Antti Partanen



Ympäristön ja talouden kannalta kestävä liikenteen ja teknisen huollon järjestelyt

Lentoliikenteen maantietukikohdan suojavyöhyke

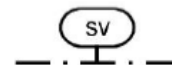
Merkinnät:

- Suojavyöhyke (sv5)
- Lentoliikenteen maantietukikohdan suojavyöhyke, jonka säde on 12 km.



Ehdotus 2

- Ei muutoksia



SUOJAVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla alueiden käyttöä on läheisen alueen toiminnan tai muun ympäristönsä käyttörajoituksia aiheuttavan luonteen vuoksi rajoitettava.

-5

Merkinnällä osoitetaan lentoliikenteen Kankaanpään Niinisalon ja Loimaan Virtaan varalaskupaikan 12 km vyöhykkeet.

Suunnittelumääräys

Lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen suojavyöhykkeelle ei tule sijoittaa esterajoituksia aiheuttavia tuulivoimaloita tai muita korkeita rakennuksia tai rakennelmia. Suunniteltaessa yli 30 metriä korkeaa rakentamista, tulee puolustusvoimille varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.



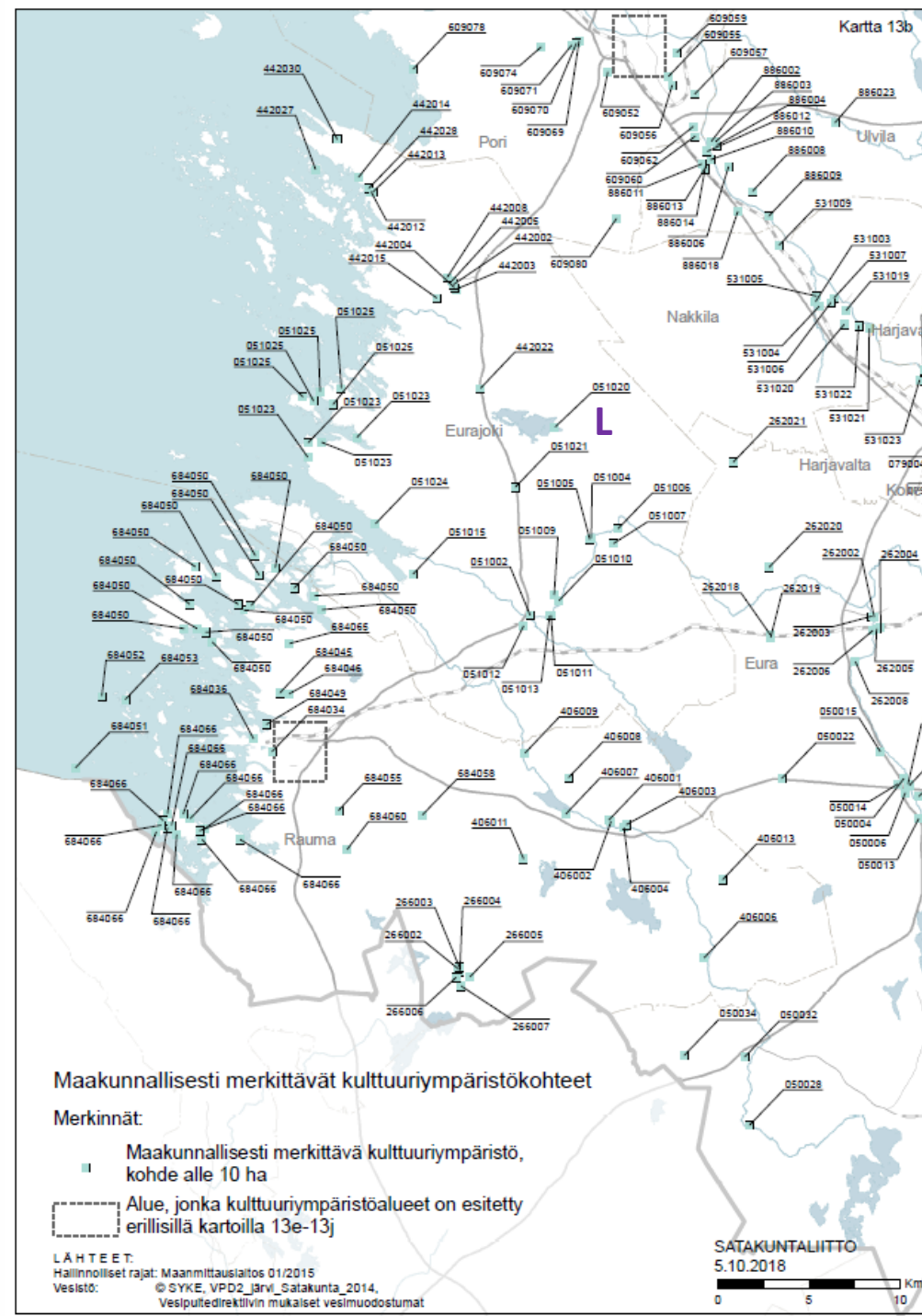
Maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt

Kuva, Susanna Roslöf

Ehdotus 2

■ Lisäysehdotukset L

- Maakunnallisesti merkittävistä kulttuuriympäristöjen kohdemerkinnöistä on jäänyt kaavakartalle merkitsemättä Saukonniemen huvila, Pinkjärvi, kohde lisätään ehdotusvaiheessa 2
 - Saukonniemen huvila, Pinkjärvi, (051020) / Eurajoki



Ehdotus 2

- Ei muutoksia
 - Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt
 - Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet
 - Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, ehdotus
 - Maisemallisesti tärkeät alueet
- Tekninen tarkistus: Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ehdotuksen 2 kaavayhdistelmän suurennoskarttaan on lisätty Vanhan Rauman UNESCO:n maailmanperintöalueen merkintä





Kauppa

Kuva, Antti Partanen



Ehdotus 2

- Kaupan ratkaisuun ei ehdotusvaiheessa 2 ole tehty muutoksia.
- Kevyen liikenteen saavutettavuuden osalta on määräyksen sanamuotoa lyhennetty asiasisältöä muuttamatta.
- Ympäristöministeriö esitti lausuntonaan, että keskusta-alueiden ulkopuolisille vähittäiskaupan suuryksiköille (KM, KM1) ja tilaa vaativan kaupan kehittämisvyöhykkeille (km) tulisi osoittaa jokaiselle erikseen enimmäismitoitukset. Viranomaisneuvottelussa mitoitustapaa käsiteltiin, ja viranomaisneuvottelun mukaisesti säilytettiin kaavan tavoitteiden mukainen vyöhykepohjainen ratkaisu. Näiden ohella täydennettiin selostusta suunnitteluperiaatteista ja vaikutusten arviointia täydennettiin liikennejärjestelyjä koskevalla kohdalla.



■ Muutosehdotus

- Koko vaihemaakuntakaava-aluetta koskevaa kaupan suunnittelumääräyksen sananmuotoa on lyhennetty muuttamatta asiasisältöä

Kauppa

Suunnittelumääräys

Vähittäiskauppojen sijainnin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon tasapainoisen palveluverkon kehittäminen, olemassa olevien keskustatoimintojen alueiden kaupalliset palvelut ja niiden toiminta- ja kehitysedellytykset, yhdyskuntarakenteen muu kehitys sekä palveluiden saavutettavuus kaikki väestöryhmät huomioiden.

*Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota vähittäiskaupan sijoittumiseen ja palveluverkon kattavuuteen suhteessa asuin- ja työpaikka-alueisiin, ja varmistaa asiointitiheydeltään päivittäisasiointiin perustuvan kaupan alueiden **kytkeytyneisyys asuin- ja työpaikka-alueisiin erityisesti kevyenliikenteen verkostolla ja mahdollisuuksien mukaan myös joukkoliikenteen kulkutavoilla.***

Keskustatoimintojen alueiden ja vähittäiskaupan suuryksiköiden alueiden ulkopuolelle sijoittuva kauppa ei saa heikentää keskustatoimintojen alueiden kaupan toimintaedellytyksiä ja sitä kautta palveluiden seudullista saavutettavuutta.



Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 vaikutusten arviointi

- Vaikutusten arviointi on ollut kiinteä osa Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 laadintaprosessia ensimmäisten selvitysten laadinnasta lähtien. Vaikutusten arviointi on täydentynyt ja täydentyy koko ajan osana kaavaprosessia (MRL 1 §, MRA 9§, MRA 10 § 4)
 - Kaavan tulee perustua kaavan **merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun** ja sen edellyttämiin **tutkimuksiin ja selvityksiin**
 - Vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat
 - Selvitysten on annettava **riittävät tiedot**, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen **merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset** MRA 1 §:n mukaisesti
 - Vaikutukset esitettävä kaavaselostuksessa
- Maakuntakaavaa hyväksyttäessä ja vahvistettaessa on oltava selvillä kaavan vaikutuksista **Natura 2000 – verkostoon** (MRL 197 §, LsL 65 §)
 - Pöyry Finland Oy: Vaihemaakuntakaava 2, Natura-arvioinnin tarveharkinta. 16.10.2017
 - Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ehdotuksesta 1 antama lausunto
 - Karvianjoen koskien Natura-alue (FI0200130) → edellytti LsL 65 §:n mukaisen arvioinnin tekemistä → poisto- ja rajaustarkistuksia ehdotukseen 2
 - Ehdotusvaiheissa 1 ja 2 lisätty kolme aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealuetta (au) – > ei mahdollisia vaikutuksia Natura 2000 -alueisiin



Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 prosessin vaiheet ehdotuksesta 2 hyväksymisvaiheeseen

2017-2018

EHDOTUSVAIHE



- **Ehdotusvaiheen 2 aineisto nähtäville (MRL 65 §, MRA 12§)**
- Kuulutukset
 - Satakuntaliiton ja kuntien virallisilla ilmoitustaululla
 - Satakuntaliiton (ja mahdollisuuksien mukaan kuntien) verkkosivuilla
 - Satakuntaliiton viralliset kuulutuslehdet:
 - Satakunnan kansa, Länsi-Suomi, Satakunnan viikko, Uusi Aika
 - Muut: Kankaanpään seutu
- Ehdotusvaiheen aineisto nähtävillä 11/2018 -> vähintään 30 vrk
 - Satakuntaliiton virastossa ja nettisivuilla
 - Satakunnan kunnissa





2017-2018

EHDOTUSVAIHE

- **Yleisötilaisuudet**
 - Ulvila 20.11.2018
 - Rauma 21.11.2018
 - Jämijärvi 27.11.2018
- Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus antaa muistutus kaavaehdotuksesta
- Muistutukset tulee toimittaa **Satakuntaliittoon** kirjallisesti postin tai sähköpostin välityksellä kirjeellä tai käyttäen nettisivulla julkaistua palautelomaketta
- Muistutuksiin laaditaan vastineet, jotka hyväksytään maakuntahallituksessa
- Vastineiden perusteella kaavaehdotukseen tehdään tarvittaessa muutoksia
- Tavoitteena on, että Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyy Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 vuonna 2019

