



SATAKUNNAN VAIHEMAAKUNTAKAAVA 1
Maakunnallisesti merkittävät
tuulivoimatuotannon alueet

Kaavamerkinnät ja -määräykset

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 kaavamerkinnät ja -määräykset ovat Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 13.12.2013/§30 tekemän päätöksen mukaiset.

Porissa 31.1.2014


Jukka Mäkilä, Hallintojohtaja
Maakuntavaltuuston pöytäkirjanpitäjä

SATAKUNNAN VAIHEMAAKUNTAKAAVA 1

Maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Vaihemaakuntakaavassa osoitetaan maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet Satakunnassa. Alueet osoitetaan kaavakartalla osa-aluemerkinnällä, joka ilmaisee alueen erityisominaisuuden, soveltuvuuden kaavaselostuksessa esitetyillä perusteilla laajan tuulivoimala-alueen rakentamiseen. Osa-alueet sijoittuvat Satakunnan maakuntakaavassa pääasiassa valkoisille alueille. Alueiden maankäyttö on yleisimmin maa- ja metsätalous.

1. ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA ILMAISEVAT MERKINNÄT

Maakuntakaavan osa-alueiden erityisominaisuudet voivat liittyä luonnon- tai kulttuuriympäristön, maiseman sekä luonnonvarojen erityisiin arvoihin. Erityisominaisuuksia voivat olla myös osa-alueiden alueidenkäyttöä erityisesti rajoittavat ominaisuudet, kuten melu- ja vaara-alueet tai suojavyöhykkeet. Tähän merkintäryhmään kuuluvat myös rakentamisrajoitusalueen laajentamista tai poistamista koskevat merkinnät. Osa-alueiden erityisominaisuuksia osoittamaan voidaan käyttää rasteri- tai viivamerkintöjä. Erityisominaisuuksia osoittavien merkintöjen alueella voi olla monenlaista alueidenkäyttöä. Jotkin erityisominaisuuksia osoittavat merkinnät viittaavat tarpeisiin, joiden toteutus tapahtuu erityislainsäädännön kautta. Tällöin osa-aluemerkinnän merkitys on ensisijaisesti informatiivinen. Kuten kehittämisperiaatemarkintöjäkin, voidaan erityisominaisuuksia osoittavia merkintöjä käyttää muiden merkintöjen kanssa päällekkäisesti.¹

2. KOHDEMERKINNÄT

Aluevarauksiin rinnastettavia kohdemerkintöjä käytetään kaavan mittakaavaan nähden pienialaisia alueita osoitettaessa (alle 10 ha) tai kun aluevarauksen ulottuvuudella ei ole ylikunnallisen ohjaustarpeen tai maakuntakaavan muun sisällön kannalta merkitystä (esimerkiksi sähköasemat).

3. VIIVA- JA MUUT MERKINNÄT

Aluevarauksiin rinnastettavia viivamerkintöjä käytetään osoittamaan sellaisia alueidenkäyttömuotoja, jotka kartalla ovat viivamaisia kuten tiet, rautatiet ja johtolinjat. Maakuntakaavan mittakaavasta johtuen viivamerkinnän tarkoittaman alueiden käytön tosiasiallinen leveys maastossa voi olla huomattavasti kapeampi kuin millaisena se piirtämisteknisistä syistä joudutaan kaavakartalla esittämään.²

¹ Maankäyttö- ja rakennuslaki 2000, Ympäristöministeriö 2002, Maakuntakaavan sisältö ja esitystapa; Opas 6.

² Maankäyttö- ja rakennuslaki 2000, Ympäristöministeriö, 2003, Maakuntakaavamerkinnät ja -määräykset; Opas 10.

4. VAHVISTUVAT MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 merkinnät ja määräykset, jotka vahvistuvat kaavakartan kanssa, esitetään tässä erillisessä asiakirjassa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 9 §:n mukaisesti.

Merkinnän selityksen ja kaavamääräyksen lisäksi taulukossa kuvataan tarkemmin, mitä kaavassa on eri merkinnöillä erityisesti tarkoitettu. Merkinnän kuvaus ei ole oikeusvaikutteinen, kuten merkinnän selitys, kaavamääräys ja kaavakartta, mutta sillä on kaavaselostuksen tapaan merkitystä tulkintaohjeena. Kolmannessa sarakkeessa esitetään alueille kohdistuvat rakentamis- ja suunnittelumääräykset, jotka vahvistuvat kaavamerkinnän yhteydessä.

5. SATAKUNNAN VAIHEMAAKUNTAKAAVAN 1 SUUNNITTELUVAIHEET

Valmisteluvaihe

Satakuntaliiton maakuntahallitus hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 luonnoksen kartan sekä merkinnät ja määräykset 21.5.2012 (MH§74). Vaihemaakuntakaavan luonnoksen selostus, sen vaikutusten arviointia käsittelevä liite ja muu valmisteluaineisto oli nähtävillä 28.5.–29.6.2012.

Ehdotusvaihe 1

Satakuntaliiton maakuntahallitus hyväksyi vastineet valmisteluvaiheessa saatuihin palautteisiin 27.8.2013 (MH§103). Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ehdotus hyväksyttiin 24.9.2012 (MH§116). Vaihemaakuntakaavan ehdotuksen selostus, sen vaikutusten arviointia käsittelevä liite ja muu aineisto oli nähtävillä 1.10.–30.10.2012. Viranomaisneuvottelun ja saatujen lausuntojen perusteella todettiin, että kaavan valmistelua jatketaan edelleen. Maakuntahallitus merkitsi 19.11.2012 (MH139) tiedoksi neuvottelun vaikutukset kaavan valmisteluun ja hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ehdotuksen muuttuneen aikataulun.

Ehdotusvaihe 2

Satakunnan maakuntahallitus hyväksyi lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet 15.4.2013 (MH§46). Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ehdotus 2 hyväksyttiin maakuntahallituksessa 20.5.2013 (MH§67) ja päätettiin asettaa nähtäville 3.6.–2.7.2013 väliseksi ajaksi. Ehdotusvaiheen 2 palautetta esiteltiin lyhyesti maakuntahallituksen kokouksessa 2.9.2013 (MH§110) ja kattavammin maakuntavaltuuston tuulivoimarakentamisen suunnitteluun keskittyneessä seminaarityyppisessä kokouksessa 20.9.2013 (MV§21). Ehdotusvaiheessa 2 saatuun palautteeseen laaditut vastineet hyväksyttiin Satakuntaliiton maakuntahallituksessa 28.10.2013 (MH§139).

Hyväksymisvaihe

Satakunnan vaihemaakuntakaavaa 1 käsiteltiin Satakuntaliiton maakuntahallituksessa 25.11.2013 (MH§155). Maakuntahallitus päätti esittää maakuntavaltuustolle, että valtuusto hyväksyisi maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaisesti Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja saattaisi sen edelleen asianomaisen ympäristöministeriön vahvistettavaksi ja pyytäisi, että ympäristöministeriö vahvistamispäätöksen yhteydessä saattaa Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 välittömästi voimaan ja noudatettavaksi mahdollisista valituksista huolimatta. Lisäksi maakuntahallitus päätti esittää Satakuntaliiton valtuustolle, että se oikeuttaisi virastoa tekemään tarvittaessa vaihemaakuntakaava-aineistoon teknisluonteisia korjauksia. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin Satakuntaliiton valtuustossa 13.12.2013 (MV§30) maa-

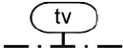


kuntahallituksen esityksen mukaisesti. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 aineisto tarkistettiin ja aineistoon tehtiin tarvittavat tekniset korjaukset 31.1.2014, minkä jälkeen helmikuussa 2014 Satakunnan vaihemaakuntakaava lähetettiin ympäristöministeriöön vahvistettavaksi.

Vahvistamisvaihe

Ympäristöministeriö vahvisti Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 __.__. ____.

Tämän raportin alkuosan sivujen 2-4 tekstit eivät sisälly vahvistettaviin Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.

6. SATAKUNNAN VAIHEMAAKUNTAKAAVAN 1 MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

MERKINTÄ	MERKINNÄN SELITYS, MÄÄRÄYS JA KUVAUS	SUUNNITTELMÄÄRÄYS
 -1	<p>TUULIVOIMALOIDEN ALUE (tv1)</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat tuulivoimatuotannon alueiksi. Merkintään sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen vaikutukset asutukseen, loma-asutukseen, maisemaan, kulttuuriperintöön, luontoon sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteen aiheuttamat rajoitteet suunniteltujen alueiden soveltuvuuteen tuulivoimaloiden sijoituspaikaksi.</i></p> <p><i>Aluetta suunniteltaessa tulee turvata puolustusvoimien toimintaedellytykset sekä ottaa erityisesti huomioon puolustusvoimien toiminnasta, kuten tutkajärjestelmistä ja radioyhteyksien turvaamisesta johtuvat rajoitteet.</i></p>
en-z 	<p>UUSI SÄHKÖASEMA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vähintään 110 kV:n sähköverkkoon kuuluvat uudet sähköasemat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	
	<p>UUSI VOIMALINJA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan uudet, vähintään 110 kV:n voimalinjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Maankäytön suunnittelulla on turvattava voimalinjan toteuttamismahdollisuus. Sähkönsiirtoverkon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on selvitettävä alueidenkäytön kannalta tarkoituksenmukaisimmat ja ympäristön kannalta vähiten haitalliset vaihtoehdot.</i></p>

Yleisiä suunnittelumääräyksiä

Tuulivoimatuotannon alueita tai yksittäisiä tuulivoimaloita suunnitellessa tulee huolehtia riittävästä etäisyydestä ensisijaisesti maakuntakaavassa osoitettuihin, kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeisiin alueisiin, kansainvälisesti ja valtakunnallisesti arvokkaisiin lintualueisiin, luonnonsuojelualueisiin ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeisiin alueisiin, virkistysalueisiin sekä melutasoltaan hiljaisiin alueisiin.

Tuulivoimatuotannon alueiden tai yksittäisten tuulivoimaloiden suunnittelussa tulee varmistaa riittävät melu-, valo- ja välkevaikutusten etäisyydet vakituiseen ja loma-asutukseen.

Tuulivoimatuotannon alueita tai yksittäisiä tuulivoimaloita suunniteltaessa on otettava huomioon eri hankkeiden yhteisvaikutukset erityisesti maisemaan ja linnustoon sekä ehkäistävä merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen. Suunnittelussa erityistä huomiota tulee kiinnittää tuulivoimatuotannon linnustoon kohdistuviin yhteisvaikutuksiin Selkämeren rannikkovyöhykkeellä, lähinnä valtatie 8 länsipuolella.